



Hirtenweiher

KARREE

POSTBAUER-HENG

PREISLISTE

Zeitlose Architektur, durchdachte Grundrisse und hochwertige Ausstattung.
Das Hirtenweiher-Karree: Hier entsteht in mehreren Bauabschnitten ein Neubau-Areal mit fünf Mehrfamilien- und sieben Einfamilienhäusern.
Der erste Bauabschnitt umfasst die Errichtung eines modernen, barrierefreien Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten.

Ergänzende Projektdaten

- + Wohnflächen zwischen ca. 45 m² und ca. 85 m²
- + jede Wohnung ist barrierefrei zugänglich
- + rollstuhlgerechter Personenaufzug (KG bis DG)
- + Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- + eigenes Kellerabteil für jede Wohnung
- + der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei
- + Bezug: voraussichtlich Ende 2027
- + Baubeginn: voraussichtlich Sommer 2026

Finanzierung und Abschreibung

- + Niedrigenergiehaus im KfW 55 Standard
- + KfW-Förderdarlehen bis 100.000 € zu 1,92 % Zins (zugesagt)
- + Degressive Abschreibung 5% auf Gebäudeteil (bei Vermietung)

Ratenplan Wohnungen

Für den gesamten Kaufpreis gilt voraussichtlich folgender Ratenplan:

1.	Rate	30,0%	nach Beginn der Erdarbeiten
2.	Rate	28,0%	nach Rohbaufertigstellung, einschließlich der Zimmererarbeiten
3.	Rate	12,6%	nach Herstellung der Dachflächen und Fenstereinbau einschl. der Verglasung
4.	Rate	6,3%	nach Fertigstellung der Rohinstallation Heizungs-, Sanitär- und Elektrikarbeiten
5.	Rate	8,4%	nach Fertigstellung des Innenputzes, Estrich sowie Fassade
6.	Rate	11,2%	nach Fertigstellung der Fliesenarbeiten und Bezugsfertigkeitsstellung
7.	Rate	3,5%	nach vollständiger Fertigstellung

Ratenplan Tiefgarage

Für den gesamten Kaufpreis gilt voraussichtlich folgender Ratenplan:

1.	Rate	25,0%	nach Beginn der Erdarbeiten
2.	Rate	50,0%	nach Fertigstellung Rohbau
3.	Rate	20,0%	nach Fertigstellung Tiefgarage
4.	Rate	5,0%	nach Abnahme Tiefgarage

Preisliste*

Stand 21.08.2026

Preisliste Hirtenweiher-Karree

Wohnen	Wohnfläche m²	Zimmer	Etage	Kaufpreis Wohnung	Gebäudeanteil	Mietpreis ca. 11,50 €/m²	Status
Haus 2							
W 2.1	68,94	2	EG	334.359 €	319.155 €	793 €	
W 2.2	84,95	3	EG	412.008 €	393.273 €	977 €	
W 2.3	67,91	2	OG	329.363 €	314.387 €	775 €	res.
W 2.4	79,41	3	OG	385.139 €	367.625 €	913 €	
W 2.5	45,29	2	DG	219.657 €	209.668 €	521 €	res.
W 2.6	61,43	3	DG	297.936 €	284.388 €	706 €	

Parken				Kaufpreis Parkplatz	Gebäudeanteil	Mietpreis ca.	Status
Haus 2 Nr.							
TG	Übergröße			20.000 €	19.091 €	70 €	
TG	15			18.000 €	17.182 €	60 €	res.
TG	14			18.000 €	17.182 €	60 €	res.
TG				18.000 €	17.182 €	60 €	
TG				18.000 €	17.182 €	60 €	
TG				18.000 €	17.182 €	60 €	
TG				18.000 €	17.182 €	60 €	
TG				18.000 €	17.182 €	60 €	
Stellplatz	oberirdisch P02			8.000 €	7.636 €	35 €	
Stellplatz	oberirdisch			8.000 €	7.636 €	35 €	

*Die Preise verstehen sich ohne Kaufnebenkosten (Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer).

Die oben genannten Mieterträge dienen zur Berechnungsgrundlage, sie werden nicht garantiert und können abweichen.

Der Bauträger behält sich Irrtümer und Preisänderungen vor.

Die aktuell gültigen Preise finden Sie immer auf www.hirtenweiher-karree.de

Wohnung 2.1
Erdgeschoss



- Flur: 4,50 m²
- Abstellraum: 3,82 m²
- Bad: 5,49 m²
- Schlafen: 13,60 m²
- WO/ES/KO: 33,38 m²
- Terrasse x 0,5: 8,15 m²

Wohnfläche gesamt: 68,94 m²

Terrasse gesamt: 15,90 m²

Wohnung 2.2
Erdgeschoss



- Flur: 4,61 m²
- Garderobe: 1,07 m²
- Bad: 8,53 m²
- Schlafen: 14,84 m²
- WO/ES/KO: 35,72 m²
- Kind: 12,03 m²
- Terrasse x 0,5: 8,15 m²

Wohnfläche gesamt: 84,95 m²

Terrasse gesamt: 15,90 m²

Wohnung 2.3
Obergeschoss



- Flur: 5,55 m²
- Garderobe: 1,05 m²
- Bad: 8,32 m²
- Schlafen: 15,16 m²
- WO/ES/KO: 35,22 m²
- Balkon x 0,5: 2,61 m²

Wohnfläche gesamt: 67,91 m²

Balkon gesamt: 4,81 m²

Wohnung 2.4
Obergeschoss

- Flur: 4,61 m²
- Garderobe: 1,07 m²
- Bad: 8,53 m²
- Schlafen: 14,84 m²
- WO/ES/KO: 35,72 m²
- Kind: 12,03 m²
- Balkon x 0,5: 2,61 m²

Wohnfläche gesamt:
79,41 m²

Balkon gesamt: 4,81 m²



Wohnung 2.5
Dachgeschoss

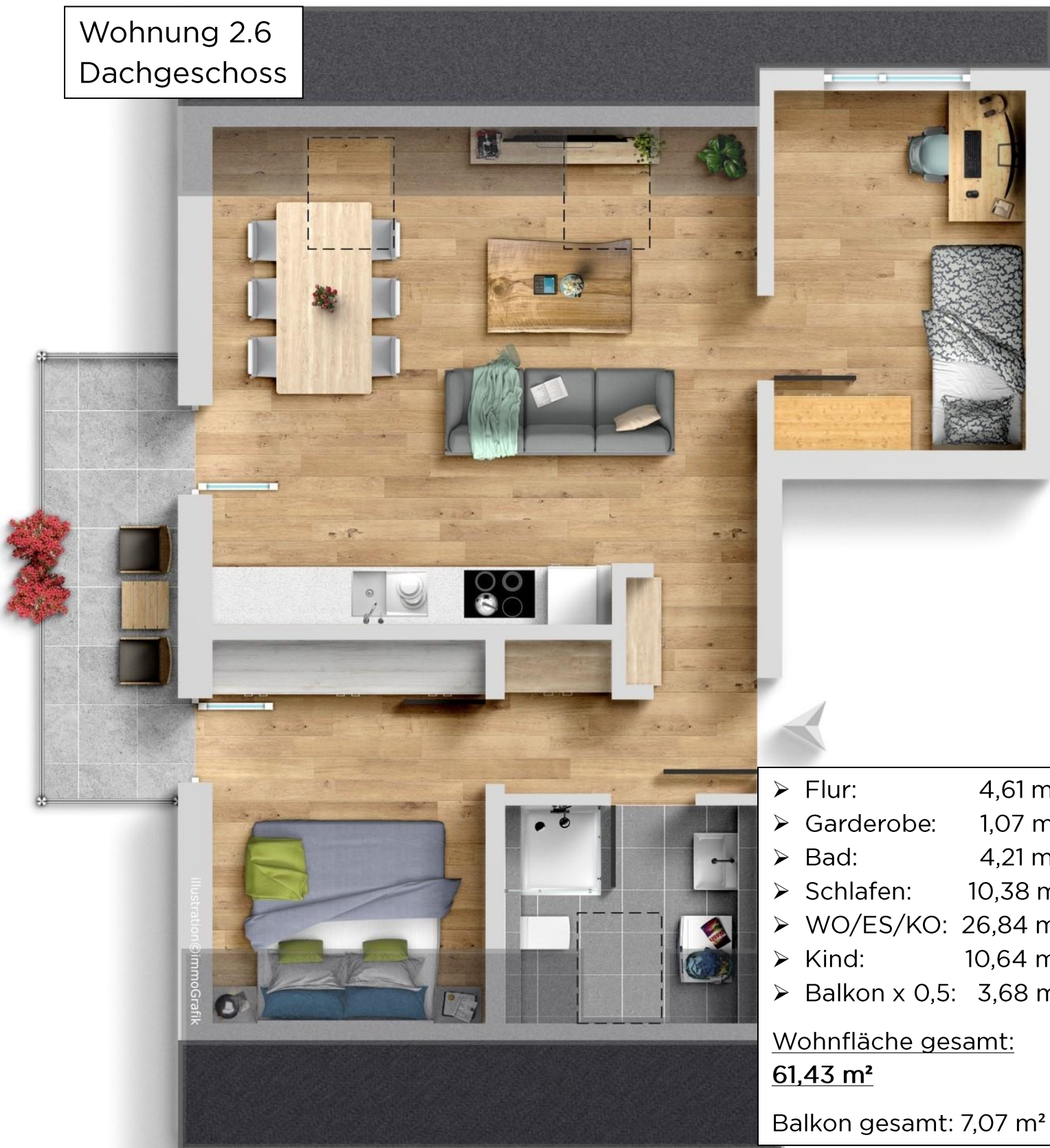


- Flur: 5,03 m²
- Garderobe: 1,05 m²
- Bad: 4,11 m²
- Schlafen: 10,47 m²
- WO/ES/KO: 22,96 m²
- Loggia x 0,5 1,67 m²

Wohnfläche gesamt:
45,29 m²

Loggia gesamt: 4,12 m²

Wohnung 2.6
Dachgeschoss



- Flur: 4,61 m²
- Garderobe: 1,07 m²
- Bad: 4,21 m²
- Schlafen: 10,38 m²
- WO/ES/KO: 26,84 m²
- Kind: 10,64 m²
- Balkon x 0,5: 3,68 m²

Wohnfläche gesamt:
61,43 m²

Balkon gesamt: 7,07 m²

